

## הסכם שכירות

שנערך ונחתם ב יום 18 בחודש 4 בשנת 2021

### בין

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ  
ח"פ 512004235  
מרחוב אריה שנקר 11, ראשון לציון  
באמצעות מורשי החתימה:  
יוסי כנאחי  
ג'רון קאלר  
(להלן: "המשכיר")

מנ הצד האחד

### לבין

אגד תעבורה בע"מ  
ח"פ 513095794  
כתובת המלאכה 21, ראש העין  
באמצעות מורשי החתימה:  
ס' אילן  
ס' אילן  
(להלן: "השוכר")

מנ הצד השני

- הואיל** והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר פריטתם כלולים בנספח א' לחוזה זה (להלן: "האוטובוסים").
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל** ולמשכיר קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה לחלף;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

### לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
  - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה.
  - 2.2. אין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.

- 2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבותיו כאמור בחוזה זה.
- 2.4. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, בידי השוכר הינה מכוח רישיונות קו המוענקים לפי פקודת התעבורה והנחיות משרד התחבורה מעת לעת.
- 2.1. ידוע למשכיר כי בנסיבות חריגות ביותר שאינן צפויות קיימת היתכנות שמפעיל אחר ייכנס בנעלי השוכר (להלן: "המפעיל החדש") ובמקרה כזה יקבל את הרישיונות להפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה חריג שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי השוכר למפעיל החדש, והשוכר יהיה מופטר מכול חיוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי השוכר רק לאחר ובכפוף לכך שהמפעיל החדש קיבל על עצמו לעמוד בכל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה כלפי המשכיר.
- 2.2. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש, ככל שייכנס כזה, יעשה שימוש באוטובוס נשוא הסכם זה כי הסכם זה יומחה בשלמותו ובתנאיו הקיימים, ללא שינוי למפעיל החדש ומתחייבים לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע המחאת הסכם זה על נספחיו לידי המפעיל החדש, לרבות חתימת התחייבות המפעיל החדש לקבלת כל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה.

### 3. הצהרת השוכר

- 3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.
- 3.2. השוכר שוכר את האוטובוסים לשם הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית, אותם הוא מפעיל מכוח רישיון שניתן ו/או יינתן לו על-ידי משרד התחבורה, לתקופה שסיומה הצפוי הוא לאחר תום תקופת השכירות נשוא הסכם זה (להלן: "קווי השירות" ו"מטרת ההשכרה") ולמטרה זו בלבד. מובהר ומוסכם כי אישור משרד התחבורה להתקשרות השוכרת בהסכם זה הינו תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 3.3. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את הוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמחירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 3.4. מינויו והפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.
- 3.5. כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבוננו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ו/או לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

### 4. תקופת השכירות

- 4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 120 (מאה ועשרים חודשים) החל ממועד מסירת האוטובוסים (להלן: "תקופת השכירות").
- 4.2. מובהר בזאת כי השוכר לא יחא רשאי לקצר את תקופת השכירות.
- 4.3. בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהם נקיים ותקינים וללא כל פגם למעט פגמים הנובעים מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר באוטובוסים, לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינותם.



4.4. השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

#### 5. מועדי המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של האוטובוסים בהסכם זה יהיה שישה חודשים מיום חתימה על הסכם זה

5.2. בכפוף לאמור בסעיף 5.1 לעיל, מועד המסירה בפועל של האוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים (או אחד מהם) מוכנים למסירה. במועד המסירה יחתם ע"י השוכר פרוטוקול מסירה של כל אוטובוס.

5.3. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של המשכיר, כפי שיהיה מעת לעת, כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים (או אחד מהם) לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4. מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוסים לצה"ל), שביתות או השבתות כלליות או חלקיות, הקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ו/או עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

בגין איחור במסירת האוטובוסים מעבר ל- 21 ימי עבודה יהיה השוכר זכאי בפיצוי מוסכם של 750 ש"ח ליום.

#### 6. הפעלת האוטובוסים ומטרת השימוש בהם

6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים במסגרת קווי השירות ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.

6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בהם שימוש.

6.3. הנוהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף הרשאה מהשוכר.

לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה הינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.

6.4. האוטובוס לא ישמש ללימוד נהיגה.

6.5. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר (על אף האמור מוסכם כי הצורך בקבלת הסכמת המשכיר לא יחול ביחס להתקנת מערכות טכנולוגיות מקובלות ונדרשות בקרב כלל מפעילי התחבורה הציבורית, ובכפוף לאישור המחלקה הטכנית של המשכיר), ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך. השוכר יהיה חייב לפרק כל ציוד שהותקן כאמור בתום תקופת השכירות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומיומנים ובלבד שמצב האוטובוסים ישוב לקדמותו באופן מלא וללא כל פגע. למען הסר ספק, במידה והסרת הציוד תגרום לפגיעה כלשהי באוטובוסים יישא השוכר בעלויות השבת המצב לקדמותו.

6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק בתומר האוריאה כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס.

6.7. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

6.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

#### 7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין האוטובוסים דמי שכירות חודשיים (120 תשלומים חודשיים) (להלן: "דמי השכירות"), וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), והכל בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").

7.2. התמורה תשולם למשכיר ב- 17 לכל חודש קלנדרי, באמצעות חתימה של השוכר על מסמכים המורים לבנק על חיוב חשבונה לטובת המשכיר עפ"י פרטים שתמסור המשכירה לשוכר. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה- 17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.

7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.

חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

7.4. כלל מרכיבי התמורה יוצמדו לשיעור מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד האחרון הידוע במועד מסירת כל אוטובוס, כפי שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח ב' להסכם זה.

7.5. התמורה בגין שירותי האחזקה לכל האוטובוסים מחושבת לפי שימוש מינימאלי בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל אוטובוסים"). בכל מקרה שבו אוטובוס, יעבור קילומטריז' שנתי יותר מהמכסה (להלן: "תוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור, ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לסכום אחזקה לק"מ של השנה הבאה בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי המצדה (להלן: "התמורה הנוספת"). חישוב הק"מ השנתי יחושב לפי כלל האוטובוסים בהסכם זה (פול שנתי)

אנו תעבורה בע"מ

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ



תשלום התמורה הנוספת ייעשה בתום כל שנה בתקופת השכירות עבור אותה שנה בסוף  
החדש ה-12. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטריז' במועד האמור לעיל, אזי יידחה  
המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

להסרת ספק מובהר כי במקרה שבו אוטובוס מהאוטובוסים עליהם חלות הוראות הסכם  
זה ייסע קילומטריז' שנתי הנמוך מהמכסה לכל האוטובוסים, לא תינתן לו כל הנחה  
בתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

7.6. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה המהווה 10% ממחיר  
האוטובוס בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, לא כולל מע"מ אשר ישולם במועד מסירת  
האוטובוסים. חתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנייל (לא כולל  
מע"מ). כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין.  
מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו  
כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל- 15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר,  
זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה בשיעור ובאופן  
המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי על הסכום שבפיגור החל מהיום ה- 7 לפיגור, וזאת  
מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר. תנאי לתשלום הריבית הוא קבלת  
התראה בכתב מאת המשכיר על הפיגור בתשלום.

7.8. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא  
ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.9. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שתשלום סדיר ומלא של התמורה, ללא כל קשר ו/או התניה  
לתשלומים המגיעים ו/או יגיעו לו ממשרד התחבורה בגין הסכם שכירות זה, הינו תנאי  
מהותי ויסודי של הסכם זה וכי אי תשלום במועד עשוי לגרום למשכיר נזקים  
משמעותיים, ישירים ובין היתר עלול לגרום למימוש השעבודים לטובת הגורמים המממנים,  
כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן.

7.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של גיוס חירום של האוטובוסים ימשיך השוכר  
לשלם למשכיר את דמי השכירות, ובלבד שאם יתקבל בידי המשכיר פיצוי ו/או תשלום מצד  
ג' בגין גיוס הרכב (ה"פיצוי"), יועבר הפיצוי במלואו לידי השוכר באופן מיידי לאחר קבלתו  
בידי המשכיר. מוסכם כי המשכיר יבצע את הפעולות הדרושות לשם קבלת הפיצוי והעלויות  
שיידרשו לשם כך יחולו על השוכר.

7.11. השוכר והמשכיר לא יהיו רשאים לקזז מכל סכום שיהיה עליהם לשלם אחד לשני על פי  
הסכם זה, כל חוב בפועל או נטען של כל צד כלפי השני, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח  
הסכמים אחרים שבין הצדדים.

## 8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל  
כל זכות קניין, שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידי לגבי האוטובוסים, זולת  
הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו. השוכר  
מוותר בזאת על כל זכות עיכבון באוטובוסים לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות  
בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 והוא מסכים כי אין ולא תהיה לו זכות עיכבון כאמור גם  
אם יטען כי המשכיר הפר את חיוביו על פי ההסכם, או במצב שבו המשכיר חייב לשוכר  
כספים כלשהם. ידוע לשוכר כי הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן נתנו ו/או  
עשויים ליתן את הסכמתם למימון רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר בהסתמך על הצהרות  
והתחייבויות אלה של השוכר.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע  
מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא  
יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

אגוד תעבורה בע"מ

3-10081  
זינובולס משאיות ישראל בע"מ



8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכירם בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בס' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק מהם ולא ימחה את חיוביו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, למעט המחאת חיובים למפעיל שיבוא בעלי השוכר כפועל יוצא של מיזוג שבין השוכר לבין מפעיל אחר ממזרח ירושלים ובלבד שמיזוג כאמור יאושר מראש ובכתב ע"י משרד התחבורה ובכפוף לקבוע בהסכם זה לעניין המחאת החיובים למפעיל שיבוא בעלי השוכר.

"צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שייודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינם רכוש הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בהם.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו בגין האוטובוסים ו/או זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המשכיר רשאי ליצור שעבודים ו/או משכונים מכל סוג שהוא, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, שעבודים קבועים ו/או צפים ו/או המחאות בדרך שעבוד שיצר ו/או שייצור המשכיר על ו/או בגין האוטובוסים (כולם או חלקם) ו/או על ו/או בגין זכויות המשכיר על פי הסכם זה על נספחיו (כולן או חלקן), לטובת כל גורם המממן ו/או שיממן את רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר (כל גורם כאמור יקרא להלן "גורם מממן" וכולם "הגורמים המממנים"). השוכר מסכים ליצירת שעבודים ו/או המחאות כאמור על ידי המשכיר לטובת גורם מממן (להלן: "שעבודים לטובת הגורמים המממנים"), בכפוף לכך שלא תפגענה זכויות השוכר בהתאם להסכם זה, ומתחייב לחתום לאישור הסכמתו כאמור על כל מסמך סביר שיידרש לצורך כך ע"י גורם המממן.

8.6. בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך המהווה 8% ממחיר האוטובוסים ביום חתימת ההסכם. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל (להלן: "ערך הגרטי"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוסים (כולם או חלקם, לפי העניין) על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין האוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.



8.8 . מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 2.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלוויז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

## 9 . מסים ותשלומים

9.1 . השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים וישפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 13.10 וסעי' 13.11 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כני"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה עם דרישתו הראשונה של המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוסים יועברו ע"י המשכיר בהקדם האפשרי לשוכר ולא יאוחר מ- 15 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר והשוכר יותן פעולה עם המשכיר ככל הנדרש על מנת להסב דו"חות אלה על שם השוכר.

9.2 . השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995, כביש חוצה צפון, נתיב מהיר לתל אביב ומנהרות הכרמל. החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6" ו/או כל כביש אגרה אחר, באמצעות חתימה על יפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ או איזה מכבישי האגרה האחרים, מפעילי כבישי האגרה השונים. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.3 . מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר ומוסכם כי השוכר ישלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי הביטוח, וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על מתזיקי אוטובוסים ו/או בשל השימוש באוטובוסים בתקופת השכירות, ותמציא למשכיר קבלות ו/או אישורים על ביצוע תשלומים כאמור עם דרישתו.

9.4 . האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כני"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחיוב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

## 10 . ביטוח ואחריות

10.1 . השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים, בביטוח חובה על חשבוננו בערכו הריאלי המלא של האוטובוסים בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").

המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדיון, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תקופה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות וההחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחבי הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חבי הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל תקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 12.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שיפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.



10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקיה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

#### 11. חיובי המשכיר .11

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי בכפוף וכנגד תשלום התמורה בגין שירותי התחזוקה ידאג המשכיר ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בהתאם להוראות היצרן והנחיות משרד התחבורה כפי שתהיינה מעת לעת ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להתזקת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתם הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 11.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שיוורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

11.1. הטיפול באוטובוסים יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתם המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

11.2. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות.

11.3. בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, ייעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

11.4. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק. הובלת האוטובוסים אל מרכזי השירות תעשה באחריות המשכיר ועל חשבונו. בתום הטיפול יהא אחראי השוכר לאיסוף האוטובוס.

11.5. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

11.5.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

11.5.2. ביצוע תיקונים על פי צורך.

11.5.3. טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אויר.

11.5.4. תיקוני דרך, חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.

11.5.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

11.5.6. הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף.

11.5.7. רשת מוסכים בפריסה ארצית.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

11.6. למניעת ספק מובהר בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

11.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה עושה באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסך המטפל במועד שנקבע ע"י היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין יכריע מומחה שמוסכם ע"י שני הצדדים.  
תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה תתומה ע"י השוכר.

11.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות ( למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

11.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

תיקון והחלפת שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

11.6.4. תיקון וטיפולים באביזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכות אזעקה, מיגון, מערכות קשר וטלפון, מערכות טכנולוגיות וכיו"ב.

11.6.5. תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.

11.6.6. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסך.

11.6.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסך מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך ע"י המשכיר.

11.6.8. תיקוני פחחות וצבע.

11.6.9. השלמת חלפים חסרים ("חוסרים")

11.6.10. תשלומי אגרות, כיוול טכוגרף וביקורת בטיחות.

11.6.11. החלפת מצברים.

11.6.12. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שנתין לאוטובוסים במוסך שאינו מורשה, כהגדרתו לעיל.

11.7. בכל עת שיידרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסך אחר, אלא לאחר אישור בכתב של המשכיר.

## 12. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:



12.1. השוכר יוודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוסים על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעלו ע"י עובדים כמפורט בסי 6.3 לעיל.

האמור לעיל הינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בסי 13.10 להלן.

12.2. השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו הוראות המשכיר על הנחיות היצרן).

12.3. כל אוטובוסים הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוסים, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.

12.4. השוכר מתחייב להוציא מכל אוטובוסים שיימסר למוסך המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמיטלטלין שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסך ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחבורים (לרבות ביחס למכונת הכרטוס) לאוטובוסים שאינם ניתנים לפירוק.

המשכיר ו/או המוסך המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים אשר יושארו באוטובוסים כאמור.

12.5. השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתם החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותם ולשמירתם וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו וכן ידאג להציב האוטובוסים במקום מוגן ושומר.

12.6. השוכר ידאג על חשבוננו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתישמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.

12.7. השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזהרה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.

12.8. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.

12.9. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.

כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.

12.10. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 12 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שייגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שהופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.

12.11. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיו האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. למרות האמור לעיל, בכל מקרה של תקלה ו/או נזק שייגרם כתוצאה מתיקון שתוקן, באופן לא מקצועי, על ידי המשכיר ו/או מוסד שבאחריותו, הרי שהאחריות לנזק תוטל באופן בלעדי על המשכיר.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנחוץ לשם הסבת הדוחות כאמור מהמשכיר לשוכר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו לא שילם השוכר דו"ח ו/או דרישת תשלום כלשהי במועד, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את התשלום במקום השוכר, ובמקרה כאמור ישלם השוכר למשכיר באופן מיידי כל סכום ששולם על-ידו כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שידרש ויצוין ע"י המשכיר.

12.12. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתיקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

12.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויהא אחראי על חשבונו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות. למען הסר ספק במידה והסרת השילוט תגרום לפגיעה בצבע החיצוני, יישא השוכר בעלות צביעת האוטובוסים מחדש.

12.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.

12.15. השוכר מתחייב להתקין על חשבונו בכל אוטובוסים את כל אמצעי המיגון התקניים הנדרשים על פי דין ו/או על ידי חברת הביטוח לשם קיום פוליסות הביטוח.

12.16. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוס נשוא הסכם זה.

### 13. תרופות וסעדים

13.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכלל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

13.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בהודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בהודעה בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

אגף תעבורה בע"מ

י.י.ב.ס.ל. משאיות ישראל בע"מ



- 13.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.
- 13.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.
- 13.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני, קדם מפרק, מנהל מיוחד לטובת נושים כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיה של השוכרת אשר לא הוסר תוך 60 יום ממועד הטלתו ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים ו/או באם השוכר הפסיק לנהל את עסקיו (לרבות הפסקת מטרת החשכרה כהגדרתה בסעיף 3.2 לעיל).
- 13.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצרוף הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית, לאחר שקוזז מן התמורה כל תשלום המגיע למשכיר עפ"י הוראות הסכם זה ולאחר קיזוז כל זכות כאמור, ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.
- 13.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 13.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזרו האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.

בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בסי' 14.2 לעיל הרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין האוטובוסים ו/או מכירתם. במקרה זה המכירה תהא ללא הציוד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.

13.4. אין בפיצוי האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## 14. שונות

- 14.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר, או פיגר צד להסכם ב-7 ימים או יותר בתשלום כלשהו המגיע ממנו לצד השני, בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.7 לעיל.
- 14.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.
- 14.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תהא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.
- 14.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.
- 14.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן או עפ"י הקבוע בהסכם זה.

אנו תעבורה בע"מ

י.פ.א. 10.3

- 14.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.
- 14.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.
- 14.8. הצדדים קובעים בזה את העיר ירושלים כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.
- 14.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.
- 14.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.
- כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל

  
 השוכר: אגד תעבורה בע"מ  
 אגד תעבורה בע"מ

  
 המשכיר: יוניברסל משאיות ישראל בע"מ  
 יוניברסל משאיות ישראל בע"מ





## נספח ב'

### עלות דמי שכירות ועלות אחזקה

מכסת ק"מ שנתית מינימלית לתשלום – 70,000

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. המחיר לאוטובוס אחד הינו 674,000 ש"ח (ובמילים שש מאות שבעים ושמונה אלף ש"ח). סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס לא כולל מע"מ.

שנה	תשלום שנתי באחוזים	סך דמי שכירות (ש/שנה) עבור אוטובוס אחד	סך דמי שכירות (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד	עלות אחזקה (אג"ק"מ)	סך דמי אחזקה (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד
1	19%	130,224	10,852	0.164	955
2	16%	109,663	9,139	0.337	1,964
3	14%	95,955	7,996	0.558	3,255
4	11%	75,393	6,283	0.793	4,578
5	10%	68,539	5,712	0.785	4,625
6	8%	54,831	4,569	0.875	5,102
7	7%	47,977	3,998	0.948	5,531
8	6%	41,123	3,427	1.033	6,027
9	5%	34,270	2,856	1.150	6,709
10	4%	27,416	2,285	1.218	7,106

אוד תעבורה בע"מ

נ.ז. ס.א. 7  
יוניברסל משאית ישראל בע"מ



## נספח להסכם תחזוקה - אוטובוסים איסוזו UTI

### 1- רמת שירות SLA

1.1 שירותי התחזוקה יבוצעו במוסכים מורשים ו/או במרכז השרות של החברה (להלן: "המוסכים המורשים") או בעת הצורך, במוסכים אחרים מורשים, על פי שיקולי החברה ובתיאום מראש עם הלקוח.

כל התיקונים והטיפולים, הניתנים במסגרת הסכם זה, יבוצעו רק על ידי המוסכים המורשים והלקוח מתחייב שלא למסור את האוטובוסים לביצוע טיפול ו/או תיקון במקום אחר שלא באמצעות החברה. למען הסדר ספק מובהר כי טיפול ו/או תיקון שבוצעו במוסכים שאינם מורשים, לא יהיו כלולים באחריות החברה במסגרת הסכם זה.

1.2 ככל שניתן, מוסכם כי האוטובוסים יקבלו עדיפות בכל הנוגע לטיפולים ותיקונים במוסכים המורשים, ובמסגרת זאת, המוסכים המורשים יעשו את מירב המאמצים לשם סיום הטיפולים והתיקונים במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, ולמען הסדר.

אל עף האמור בהסכם ההתקשרות מוסכם כי זמן שהיית הרכב במרכז השרות ימי מינימאלי ככל שניתן על פי המפורט להלן:

טיפולים שגרתיים קבועים מראש – האוטובוס יצא באותו יום עסקים אחד (1) בו נכנס למרכז השירות ובלבד שהאוטובוס הגיע למרכז השירות בשעה היעודה לו, ולא לאחר השעה 10:30 ובתנאי שלא נמצאו בו ליקויים נוספים מעבר לטיפול השגרתי.

תיקון שבר קל עד בינוני (תתי מכללים כגון: רדיאטור, מייצב, טורבו) – עד 3 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.

תיקון שבר כבד (מכללים כגון: מנוע, תיבת הילוכים) – עד 11 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.

מובהר בזאת כי ככל שתתגלה תקלה חוזרת באוטובוס, יחושבו ימי השהייה במרכז השרות לפיצוי ממועד הכניסה הראשונה למרכז השרות.

1.3 על אף האמור בסעיף 1.2 לעיל במקרה של קלקול ו/או תקלה (לא תאונה) שלא מאפשרים נסיעה ו/או המשך נסיעה (להלן: "תקלת דרך") מתחייבת החברה להגיע לאתר בו נמצא האוטובוס (להלן: "האתר") על מנת לתקן על חשבונה את תקלת הדרך, וזאת תוך שלוש שעות ממועד קבלת ההודעה על תקלת דרך מהלקוח אם התקלה אירעה בשטח הגיאוגרפי שבין אשקלון בדרום ועד חדרה בצפון הארץ וירושלים במזרח הארץ. בכל תקלה המתרחשת מחוץ לשטח הגיאוגרפי המוגדר לעיל, תגיע החברה לאתר בתוך חמש שעות ממועד קבלת הודעה על תקלת דרך מהלקוח. החברה מתחייבת לתקן את הטעון תיקון לא יאוחר מ-3 שעות לאחר ההגעה לאתר, וזאת כאשר התקלה

אגף תעבורה בע"מ

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ

ניתנת לתיקון באתר. תקלה שאינה ניתנת לתיקון באתר, תתוקן על ידי החברה בתוך המועד הקבוע בסעיף 1.2 לעיל.

- 1.4 במקרה שהקלקול ו/או התקלה כאמור בסעיף 1.2 לעיל לא יתוקנו בתוך המועדים הקבועים לעיל, מתחייב הספק לשלם למזמין פיצוי מוסכם בסך של 990 ₪ לכל יום השבתה של האוטובוס או את חלקו היחסי עבור חלקו של יום השבתה - של האוטובוס, עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה לידי המזמין, הצדדים מסכימים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה משקף את הנזקים הסבירים שעלולים להיגרם למזמין בשל פיגור ו/או עיכוב בתיקון האוטובוס כאמור.
- 1.5 במידה והספק לא ישלם בגין הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 1.4 לעיל יהיה הלקוח ראשי לקזז את הפיצוי המוסכם מהתשלום הקבוע בגין שרותי התחזוקה.

## 2 בלוי

- 2.1 בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותים שבהסכם זה, יעשה שימוש בחלפים שאושרו על ידי היבואן והעומדים בדרישת מקובלות של איכות, בטיחות והתאמה.
- 2.2 בסיום כל טיפול תיקון או כל בדיקה באוטובוס, מרכז השרות ימסור ללקוח אישור תקינות האוטובוס.
- 2.3 יעדכן מרכז השרות בזמן אמת את נציגי אגד תעבורה כולל העברת הצעת מחיר וצפי למועד סיום התיקון/הטיפול, בהתאמה יקבל מרכז השרות הזמנת תיקון מעודכנת המהווה את האישור הרשמי לביצוע העבודה בפועל ולתשלום בהתאמה.
- 2.4 למען הסר ספק חשבוניות חיוב של החברה או מרכז השרות שיונפקו בגין תיקונים שלטענתם אינם כלולים בהסכם זה לא ישולמו ללא אישור באמצעות הזמנת תיקון בכתב מתומחרת מראש מנציג הלקוח.
- 2.5 החברה תעביר באופן יזום וקבוע אחת לחודש דו"ח מרוכז של ההיסטוריה לכלל האוטובוסים שנכנסו למרכזי השרות, הדו"ח יכלול את פירוט סוג העבודה ופירוט החלפים שבוצע בכל אוטובוס שבבעלות אגד תעבורה.

אגד תעבורה נציג

יוניבלס משאיות ישראל בע"מ



## הסכם שכירות

שנערך ונחתם ב ביום 25 בחודש 5 בשנת 2021

### בין

טי. יו. בי. תחבורה מתקדמת בע"מ  
ח"פ 516265915  
מרחוב החזון 2, רמלה  
באמצעות מורשי החתימה:

(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

### ל בין

אגד תעבורה בע"מ  
ח"פ 513095794  
כתובת המלאכה 21, ראש העין  
באמצעות מורשי החתימה:

(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- והואיל והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר פרטיהם כלולים בנספח א' לחוזה זה (להלן: "האוטובוסים").
- והואיל והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל ולמשכיר ו/או לתעבורה אחזקות בע"מ קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

### לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
  - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה, יחד עם תעבורה אחזקות בע"מ.
  - 2.2. אין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.

2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

2.4. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, בידי השוכר הינה מכוח רישיונות קו המוענקים לפי פקודת התעבורה והנחיות משרד התחבורה מעת לעת.

2.1. ידוע למשכיר כי בנסיבות חריגות ביותר שאינן צפויות קיימת היתכנות שמפעיל אחר ייכנס בנעלי השוכר (להלן: "**המפעיל החדש**") ובמקרה כזה יקבל את הרישיונות להפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה חריג שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי השוכר למפעיל החדש, והשוכר יהיה מופטר מכול חיוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי השוכר רק לאחר ובכפוף לכך שהמפעיל החדש קיבל על עצמו לעמוד בכל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה כלפי המשכיר.

2.2. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש, ככל שייכנס כזה, יעשה שימוש באוטובוס נשוא הסכם זה כי הסכם זה יומחה בשלמותו ובתנאיו הקיימים, ללא שינוי למפעיל החדש ומתחייבים לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע המחאת הסכם זה על נספחיו לידי המפעיל החדש, לרבות חתימת התחייבות המפעיל החדש לקבלת כל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה.

### 3. הצהרת השוכר

3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.

3.2. השוכר שוכר את האוטובוסים לשם הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית, אותם הוא מפעיל מכוח רישיון שניתן ו/או יינתן לו על-ידי משרד התחבורה, לתקופה שסיומה הצפוי הוא לאחר תום תקופת השכירות נשוא הסכם זה (להלן: "**קווי השירות**") ו"**מטרת ההשכרה**") ולמטרה זו בלבד. מובהר ומוסכם כי אישור משרד התחבורה להתקשרות השוכרת בהסכם זה הינו תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

3.3. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את הוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

3.4. מינויו והפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.

3.5. כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבונו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ו/או לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

### 4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 120 (מאה ועשרים חודשים) החל ממועד מסירת האוטובוסים (להלן: "**תקופת השכירות**").

4.2. מובהר בזאת כי השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות.

4.3. בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהם נקיים ותקינים וללא כל פגם למעט פגמים הנובעים מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר באוטובוסים, לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינותם.



4.4. השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

#### 5. מועדי המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של האוטובוסים בהסכם זה יהיה שישה חודשים מיום חתימה על הסכם זה.

5.2. בכפוף לאמור בסעיף 5.1 לעיל, מועד המסירה בפועל של האוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים (או אחד מהם) מוכנים למסירה. במועד המסירה יחתם ע"י השוכר פרוטוקול מסירה של כל אוטובוס.

5.3. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של המשכיר, כפי שיהיה מעת לעת, כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.2 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים (או אחד מהם) לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4. מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוסים לצה"ל), שבתות או השבתות כלליות או חלקיות, הקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ו/או עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

בגין איחור במסירת האוטובוסים מעבר ל- 21 ימי עבודה יהיה השוכר זכאי בפיצוי מוסכם של 750 ₪ ליום.

#### 6. הפעלת האוטובוסים ומטרת השימוש בהם

6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים במסגרת קווי השירות ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.

6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בהם שימוש.

6.3. הנוהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף הרשאה מהשוכר.

לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה הינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.

6.4. האוטובוס לא ישמש ללימוד נהיגה.

27 0.7



6.5. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר (על אף האמור מוסכם כי הצורך בקבלת הסכמת המשכיר לא יחול ביחס להתקנת מערכות טכנולוגיות מקובלות ונדרשות בקרב כלל מפעלי התחבורה הציבורית, ובכפוף לאישור המחלקה הטכנית של המשכיר), ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך. השוכר יהיה חייב לפרק כל ציוד שהותקן כאמור בתום תקופת השכירות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומיומנים ובלבד שמצב האוטובוסים ישוב לקדמותו באופן מלא וללא כל פגע. למען הסר ספק, במידה והסרת הציוד תגרום לפגיעה כלשהי באוטובוסים יישא השוכר בעלויות השבת המצב לקדמותו.

6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק בחומר האוריאה כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס.

6.7. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

6.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

#### 7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

7.

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין האוטובוסים דמי שכירות חודשיים (120 תשלומים חודשיים) (להלן: "דמי השכירות"), וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), והכל בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").

7.2. התמורה תשולם למשכיר ב- 17 לכל חודש קלנדרי, באמצעות חתימה של השוכר על מסמכים המורים לבנק על חיוב חשבונה לטובת המשכיר עפ"י פרטים שתמסור המשכירה לשוכר. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה- 17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.

7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.

חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

7.4. כלל מרכיבי התמורה יוצמדו לשיעור מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד האחרון הידוע במועד מסירת כל אוטובוס, כפי שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום. ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח ב' להסכם זה.

7.5. התמורה בגין שירותי האחזקה לכל האוטובוסים מחושבת לפי שימוש מינימאלי בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל אוטובוסים"). בכל מקרה שבו אוטובוס, יעבור קילומטרי שנתו יותר מהמכסה (להלן: "תוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור, ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לסכום אחזקה לק"מ של השנה הבאה בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי הצמדה (להלן: "התמורה הנוספת"). חישוב הק"מ השנתי יחושב לפי כלל האוטובוסים בהסכם זה (פול שנתי)



תשלום התמורה הנוספת ייעשה בתום כל שנה בתקופת השכירות עבור אותה שנה בסוף החדש ה-12. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטר' במועד האמור לעיל, אזי יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

להסרת ספק מובהר כי במקרה שבו אוטובוס מהאוטובוסים עליהם חלות הוראות הסכם זה ייסע קילומטר' שנתי הנמוך מהמכסה לכל האוטובוסים, לא תינתן לו כל הנחה בתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

7.6. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה המהווה 10% ממחיר האוטובוס בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, לא כולל מע"מ אשר ישולם במועד מסירת האוטובוסים. חתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל (לא כולל מע"מ). כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל-15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי על הסכום שבפיגור החל מהיום ה-7 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר. תנאי לתשלום הריבית הוא קבלת התראה בכתב מאת המשכיר על הפיגור בתשלום.

7.8. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.9. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שתשלום סדיר ומלא של התמורה, ללא כל קשר ו/או התניה לתשלומים המגיעים ו/או יגיעו לו ממשרד התחבורה בגין הסכם שכירות זה, הינו תנאי מהותי ויסודי של הסכם זה וכי אי תשלום במועד עשוי לגרום למשכיר נזקים משמעותיים, ישירים ובין היתר עלול לגרום למימוש השעבודים לטובת הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן.

7.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של גיוס חירום של האוטובוסים ימשיך השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות, ובלבד שאם יתקבל בידי המשכיר פיצוי ו/או תשלום מצד ג' בגין גיוס הרכב (ה"פיצוי"), יועבר הפיצוי במלואו לידי השוכר באופן מיידי לאחר קבלתו בידי המשכיר. מוסכם כי המשכיר יבצע את הפעולות הדרושות לשם קבלת הפיצוי והעלויות שיידרשו לשם כך יחולו על השוכר.

7.11. השוכר והמשכיר לא יהיו רשאים לקזז מכל סכום שיהיה עליהם לשלם אחד לשני על פי הסכם זה, כל חוב בפועל או נטען של כל צד כלפי השני, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים שבין הצדדים.

## 8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין, שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידי לגבי האוטובוסים, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו. השוכר מוותר בזאת על כל זכות עיכובן באוטובוסים לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 והוא מסכים כי אין ולא תהיה לו זכות עיכובן כאמור גם אם יטען כי המשכיר הפר את חיוביו על פי ההסכם, או במצב שבו המשכיר חייב לשוכר כספים כלשהם. ידוע לשוכר כי הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן נתנו ו/או עשויים ליתן את הסכמתם למימון רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר בהסתמך על הצהרות והתחייבויות אלה של השוכר.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.



8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכירם בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בס' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק מהם ולא ימחה את חיוביו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, למעט המחאת חיובים למפעיל שיבוא בנעלי השוכר כפועל יוצא של מיזוג שבין השוכר לבין מפעיל אחר ממזרח ירושלים ובלבד שמיזוג כאמור יאושר מראש ובכתב ע"י משרד התחבורה ובכפוף לקבוע בהסכם זה לענין המחאת החיובים למפעיל שיבוא בנעלי השוכר.

"צד ג'" לענין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שיודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינם רכוש הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנובע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בהם.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו בגין האוטובוסים ו/או זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שניתנו לו בענין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המשכיר רשאי ליצור שעבודים ו/או משכונים מכל סוג שהוא, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, שעבודים קבועים ו/או צפים ו/או המחאות בדרך שעבוד שיצר ו/או שייצור המשכיר על ו/או בגין האוטובוסים (כולם או חלקם) ו/או על ו/או בגין זכויות המשכיר על פי הסכם זה על נספחיו (כולן או חלקן), לטובת כל גורם המממן ו/או שיממן את רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר (כל גורם כאמור יקרא להלן "גורם מממן" וכולם "הגורמים המממנים"). השוכר מסכים ליצירת שעבודים ו/או המחאות כאמור על ידי המשכיר לטובת גורם מממן (להלן: "שעבודים לטובת הגורמים המממנים"), בכפוף לכך שלא תפגענה זכויות השוכר בהתאם להסכם זה, ומתחייב לחתום לאישור הסכמתו כאמור על כל מסמך סביר שיידרש לצורך כך ע"י גורם המממן.

8.6. בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך המהווה 8% ממחיר האוטובוסים ביום חתימת ההסכם. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל (להלן: "ערך הגרטי"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוסים (כולם או חלקם, לפי העניין) על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין האוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.



8.8 . מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 2.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלוויז' לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

## 9 . מסים ותשלומים

9.1 . השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים ושפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 12.10 וסעי' 12.11 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כנ"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה עם דרישתו הראשונה של המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוסים יועברו ע"י המשכיר בהקדם האפשרי לשוכר ולא יאוחר מ- 15 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנדרש על מנת להסב דו"חות אלה על שם השוכר.

9.2 . השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995, כביש חוצה צפון, נתיב מהיר לתל אביב ומנהרות הכרמל. החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6" ו/או כל כביש אגרה אחר, באמצעות חתימה על יפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ או איזה מכבישי האגרה האחרים, מפעילי כבישי האגרה השונים. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.3 . מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר ומוסכם כי השוכר ישלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי הביטוח, וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על מחזיקי אוטובוסים ו/או בשל השימוש באוטובוסים בתקופת השכירות, ותמציא למשכיר קבלות ו/או אישורים על ביצוע תשלומים כאמור עם דרישתו.

9.4 . האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כנ"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחיוב נובע מהשימוש ו/או החזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

## 10 . ביטוח ואחריות

10.1 . השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים, בביטוח חובה על חשבונו בערכו הריאלי המלא של האוטובוסים בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").



המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תוקפה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות והחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיוודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגררו לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 12.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

11 0.6



10.6 . מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקיה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

### חיובי המשכיר

11 .

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי בכפוף וכנגד תשלום התמורה בגין שירותי התחזוקה ידאג המשכיר ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בהתאם להוראות היצרן והנחיות משרד התחבורה כפי שתהיינה מעת לעת ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתם הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 11.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שיוורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

11.1 . הטיפול באוטובוסים יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתם המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

11.2 . נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות.

11.3 . בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, ייעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

11.4 . במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק. הובלת האוטובוסים אל מרכזי השירות תעשה באחריות המשכיר ועל חשבונו. בתום הטיפול יהא אחראי השוכר לאיסוף האוטובוס.

11.5 . שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

11.5.1 . טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

11.5.2 . ביצוע תיקונים על פי צורך.

11.5.3 . טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר.

11.5.4 . תיקוני דרך, חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.

11.5.5 . מוקד שירות 24 שעות ביממה.

11.5.6 . הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף.

11.5.7 . רשת מוסכים בפריסה ארצית.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

11.6 . למניעת ספק מובהר בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

- 11.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה עושה באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסך המטפל במועד שנקבע ע"י היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.
- בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין יכריע מומחה שמוסכם ע"י שני הצדדים.  
תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה חתומה ע"י השוכר.
- 11.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות ( למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.
- 11.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).
- תיקון והחלפת שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.
- 11.6.4. תיקון וטיפולים באביזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכות אזעקה, מיגון, מערכות קשר וטלפון, מערכות טכנולוגיות וכיו"ב.
- 11.6.5. תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.
- 11.6.6. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסך.
- 11.6.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסך מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך ע"י המשכיר.
- 11.6.8. תיקוני פחחות וצבע.
- 11.6.9. השלמת חלפים חסרים ("חסורים")
- 11.6.10. תשלומי אגרות, כיוול טכוגרף וביקורת בטיחות.
- 11.6.11. החלפת מצברים.
- 11.6.12. כל נזק ואו פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שנתין לאוטובוסים במוסך שאינו מורשה, כהגדרתו לעיל.
- 11.7. בכל עת שיידרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסך אחר, אלא לאחר אישור בכתב של המשכיר.

## 12. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:



- 12.1 . השוכר יודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוסים על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעלו ע"י עובדים כמפורט בס' 6.3 לעיל.
- האמור לעיל הינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בס"ק 12.10 להלן.
- 12.2 . השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו הוראות המשכיר על הנחיות היצרן).
- 12.3 . כל אוטובוסים הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוסים, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.
- 12.4 . השוכר מתחייב להוציא מכל אוטובוסים שיימסר למוסך המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמיטלטלין שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסך ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחבורים (לרבות ביחס למכונת הכרטוס) לאוטובוסים שאינם ניתנים לפירוק.
- המשכיר ו/או המוסך המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים אשר יושארו באוטובוסים כאמור.
- 12.5 . השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתם החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותם ולשמירתם וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו וכן ידאג להציב האוטובוסים במקום מוגן ושמור.
- 12.6 . השוכר ידאג על חשבונו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתשמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.
- 12.7 . השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזעקה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.
- 12.8 . השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.
- 12.9 . השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.
- כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.
- 12.10 . השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 12 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שהופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.

ו. >

12.11. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיו האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. למרות האמור לעיל, בכל מקרה של תקלה ו/או נזק שייגרם כתוצאה מתיקון שתוקן, באופן לא מקצועי, על ידי המשכיר ו/או מוסך שבאחריותו, הרי שהאחריות לנזק תוטל באופן בלעדי על המשכיר.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנחוץ לשם הסבת הדוחות כאמור מהמשכיר לשוכר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו לא שילם השוכר דו"ח ו/או דרישת תשלום כלשהי במועדם, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את התשלום במקום השוכר, ובמקרה כאמור ישלם השוכר למשכיר באופן מיידי כל סכום ששולם על-ידו כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שיידרש ויצוין ע"י המשכיר.

12.12. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתיקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

12.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויהא אחראי על חשבונו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות. למען הסר ספק במידה והסרת השילוט תגרום לפגיעה בצבע החיצוני, יישא השוכר בעלות צביעת האוטובוסים מחדש.

12.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.

12.15. השוכר מתחייב להתקין על חשבונו בכל אוטובוסים את כל אמצעי המיגון התקניים הנדרשים על פי דין ו/או על ידי חברת הביטוח לשם קיום פוליסות הביטוח.

12.16. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוס נשוא הסכם זה.

### 13. תרופות וסעדים

13.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

13.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בהודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בהודעה בקורות אחד או יותר המקרים הבאים:



- 13.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.
- 13.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.
- 13.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני, קדם מפרק, מנהל מיוחד לטובת נושים כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיה של השוכרת אשר לא הוסר תוך 60 יום ממועד הטלתו ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים ו/או באם השוכר הפסיק לנהל את עסקיו (לרבות הפסקת מטרת ההשכרה כהגדרתה בסעיף 3.2 לעיל).
- 13.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצרוף הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית, לאחר שקוּוּז מן התמורה כל תשלום המגיע למשכיר עפ"י הוראות הסכם זה ולאחר קיזוז כל זכות כאמור, ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.
- 13.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 13.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזרו האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.
- בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בסי' 13.2 לעיל הרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין האוטובוסים ו/או מכירתם. במקרה זה המכירה תהא ללא הציוד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.
- 13.4. אין בפיצוי האמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 14. שונות**
- 14.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר, או פיגר צד להסכם ב-7 ימים או יותר בתשלום כלשהו המגיע ממנו לצד השני, בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.7 לעיל.
- 14.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.
- 14.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תהא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.
- 14.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.
- 14.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן או עפ"י הקבוע בהסכם זה.

- 14.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.
- 14.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.
- 14.8. הצדדים קובעים בזה את העיר ירושלים כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.
- 14.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.
- 14.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.
- כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל

אגד תעבורה בע"מ  
 \_\_\_\_\_ : השוכר  
 אגד תעבורה בע"מ

טי.יו.בי. תחבורה מתקדמת בע"מ  
 516265915  
 \_\_\_\_\_ : המשכיר  
 טי. יו. בי. תחבורה מתקדמת בע"מ



### נספח א'

האוטובוסים עליהם חלות הוראות חוזה זה

מספר רישוי	מספר שילדה	יצרן	דגם	סוג	שנת יצור
		סין FOTON	BJ6123	נמוך כניסה	
		סין FOTON	BJ6123	נמוך כניסה	
		סין FOTON	BJ6123	נמוך כניסה	
		סין FOTON	BJ6123	נמוך כניסה	
		סין FOTON	BJ6123	נמוך כניסה	

אגד תעבורה בע"מ

## נספח ב'

### עלות דמי שכירות ועלות אחזקה

מכסת ק"מ שנתית מינימלית לתשלום – 70,000

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. המחיר לאוטובוס אחד הינו 674,000 ש"ח (ובמילים שש מאות שבעים ושמונה אלף ש"ח). סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס לא כולל מע"מ.

שנה	תשלום שנתי באחוזים	סך דמי שכירות (ש/שנה) עבור אוטובוס אחד	סך דמי שכירות (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד	עלות אחזקה (אג"ק"מ)	סך דמי אחזקה (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד
1	19%	126,047	10,504	0.16	933
2	16%	106,145	8,845	0.19	1,108
3	14%	92,877	7,740	0.24	1,400
4	11%	72,975	6,081	0.53	3,092
5	10%	66,340	5,528	0.71	4,142
6	8%	53,072	4,423	0.93	5,425
7	7%	46,438	3,870	1.17	6,825
8	6%	39,804	3,317	1.30	7,583
9	5%	33,170	2,764	1.40	8,167
10	4%	26,536	2,211	1.50	8,750

7 . 7



## נספח ג'

### רמת שירות SLA

1. שירותי התחזוקה יבוצעו במוסכים מורשים ו/או במרכז השרות של החברה (להלן: "המוסכים המורשים") או בעת הצורך, במוסכים אחרים מורשים, על פי שיקולי החברה ובתיאום מראש עם הלקוח. כל התיקונים והטיפולים, הניתנים במסגרת הסכם זה, יבוצעו רק על ידי המוסכים המורשים והלקוח מתחייב שלא למסור את האוטובוס ים לביצוע טיפול ו/או תיקון במקום אחר שלא באמצעות החברה. למען הסר ספק מובהר כי טיפול ו/או תיקון שבוצעו במוסכים שאינם מורשים, לא יהיו כלולים באחריות החברה במסגרת הסכם זה.
2. ככל שניתן, מוסכם כי האוטובוסים יקבלו עדיפות בכל הנוגע לטיפולים ותיקונים במוסכים המורשים, ובמסגרת זאת, המוסכים המורשים יעשו את מירב המאמצים לשם סיום הטיפולים והתיקונים במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, ולמען הסר. אל עף האמור בהסכם ההתקשרות מוסכם כי זמן שהיית הרכב במרכז השרות ימי מינימאלי ככל שניתן על פי המפורט להלן:  
טיפול שגרתיים קבועים מראש – האוטובוס יצא באותו יום עסקים אחד (1) בו נכנס למרכז השירות ובלבד שהאוטובוס הגיע למרכז השירות בשעה היעודה לו, ולא לאחר השעה 10:30 ובתנאי שלא נמצאו בו ליקויים נוספים מעבר לטיפול השגרתי.  
תיקון שבר קל עד בינוני (תתי מכללים כגון: רדיאטור, מייצב, טורבו) – עד 3 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.  
תיקון שבר כבד (מכללים כגון: מנוע, תיבת הילוכים) – עד 11 ימי עבודה מעת כניסת האוטובוס למרכז השירות.  
מובהר בזאת כי ככל שתתגלה תקלה חוזרת באוטובוס, יחושבו ימי השהייה במרכז השרות לפיצוי ממועד הכניסה הראשונה למרכז השרות.
3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל במקרה של קלקול ו/או תקלה (לא תאונה) שלא מאפשרים נסיעה ו/או המשך נסיעה (להלן: "תקלת דרך") מתחייבת החברה להגיע לאתר בו נמצא האוטובוס (להלן: "האתר") על מנת לתקן על חשבונה את תקלת הדרך, וזאת תוך שלוש שעות ממועד קבלת ההודעה על תקלת דרך מהלקוח אם התקלה אירעה בשטח הגיאוגרפי שבין אשקלון בדרום ועד חדרה בצפון הארץ וירושלים במזרח הארץ. בכל תקלה המתרחשת מחוץ לשטח הגיאוגרפי לעיל, תגיע החברה לאתר בתוך חמש שעות ממועד קבלת הודעה על תקלת דרך מהלקוח. החברה מתחייבת לתקן את הטעון תיקון לא יאוחר מ-3 שעות לאחר ההגעה לאתר, וזאת כאשר התקלה ניתנת לתיקון באתר. תקלה שאינה ניתנת לתיקון באתר, תתוקן על ידי החברה בתוך המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. במקרה שהקלקול ו/או התקלה כאמור בסעיף 2 לעיל לא יתוקנו בתוך המועדים הקבועים לעיל, מתחייב הספק לשלם למזמין פיצוי מוסכם בסך של 990 ₪ לכל יום השבתה של האוטובוס או את חלקו היחסי עבור חלקו של יום השבתה - של האוטובוס, עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה לידי המזמין, הצדדים מסכימים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה משקף את הנזקים הסבירים שעלולים להיגרם למזמין בשל פיגור ו/או עיכוב בתיקון האוטובוס כאמור.
5. במידה והספק לא ישלם בגין הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 4 לעיל יהיה הלקוח ראשי לקזז את הפיצוי המוסכם מהתשלום הקבוע בגין שרותי התחזוקה.
6. בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותים שבהסכם זה, יעשה שימוש בחלפים שאושרו על ידי היבואן והעומדים בדרישת מקובלות של איכות, בטיחות והתאמה.

7. בסיום כל טיפול תיקון או כל בדיקה באוטובוס, מרכז השרות ימסור ללקוח אישור תקינות האוטובוס.
8. מרכז השרות יעדכן בזמן אמת את נציגי אגד תעבורה כולל העברת הצעת מחיר וצפי למועד סיום התיקון/הטיפול, בהתאמה יקבל מרכז השרות הזמנת תיקון מעודכנת המהווה את האישור הרשמי לביצוע העבודה בפועל ולתשלום בהתאמה.
9. למען הסר ספק חשבוניות חיוב של החברה או מרכז השרות שיונפקו בגין תיקונים שלטענתם אינם כלולים בהסכם זה לא ישולמו ללא אישור באמצעות הזמנת תיקון בכתב מתומחרת מראש מנציג הלקוח.
10. החברה תעביר באופן יזום וקבוע אחת לחודש דו"ח מרוכז של ההיסטוריה לכלל האוטובוסים שנכנסו למרכזי השרות, הדו"ח יכלול את פירוט סוג העבודה ופירוט החלפים שבוצע בכל אוטובוס שבבעלות אגד תעבורה.



## הסכם שכירות

שנערך ונחתם ב ביום 15 בחודש 2 בשנת 2022

### בין

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ  
ח"פ 512004235  
מרחוב אריה שנקר 11, ראשון לציון  
באמצעות מורשי החתימה:  
ג'ורג' זילר  
לוי ס. זילר  
(להלן: "המשכיר")

### מן הצד האחד

### לבין

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021  
ח"פ 513095794  
כתובת המלאכה 21, ראש העין  
באמצעות מורשי החתימה:  
אריה כהן  
אריה כהן  
(להלן: "השוכר")

### מן הצד השני

- הואיל והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר פרטיהם כלולים בנספח א' לחוזה זה (להלן: "האוטובוסים").
- והואיל והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל ולמשכיר קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
  - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה.
  - 2.2. אין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ

- 2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 2.4. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, בידי השוכר הינה מכוח רישיונות קו המוענקים לפי פקודת התעבורה והנחיות משרד התחבורה מעת לעת.
- 2.5. ידוע למשכיר כי בנסיבות חריגות ביותר שאינן צפויות קיימת היתכנות שמפעיל אחר ייכנס בנעלי השוכר (להלן: "המפעיל החדש") ובמקרה כזה יקבל את הרישיונות להפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה חריג שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי השוכר למפעיל החדש, והשוכר יהיה מופטר מכול חיוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי השוכר רק לאחר ובכפוף לכך שהמפעיל החדש קיבל על עצמו לעמוד בכל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה כלפי המשכיר.
- 2.6. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש, ככל שייכנס כזה, יעשה שימוש באוטובוס נשוא הסכם זה כי הסכם זה יומחה בשלמותו ובתנאיו הקיימים, ללא שינוי למפעיל החדש ומתחייבים לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע המחאת הסכם זה על נספחיו לידי המפעיל החדש, לרבות חתימת התחייבות המפעיל החדש לקבלת כל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה.

### 3. הצהרת השוכר

- 3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.
- 3.2. השוכר שוכר את האוטובוסים לשם הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית באזור עוטף ירושלים, אותם הוא מפעיל מכוח רישיון שניתן ו/או יינתן לו על-ידי משרד התחבורה, לתקופה שסיומה הצפוי הוא לאחר תום תקופת השכירות נשוא הסכם זה (להלן: "קווי השירות" ו"מטרת ההשכרה") ולמטרה זו בלבד. מובהר ומוסכם כי אישור משרד התחבורה להתקשרות השוכרת בהסכם זה הינו תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 3.3. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את הוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 3.4. מינויו והפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.
- 3.5. כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבונו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ו/או לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

### 4. תקופת השכירות

- 4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 120 (מאה ועשרים חודשים) החל ממועד מסירת האוטובוסים (להלן: "תקופת השכירות").
- 4.2. מובהר בזאת כי השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות.

החברה משאית ישראל בע"מ



4.3 . בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהם נקיים ותקינים וללא כל פגם למעט פגמים הנובעים מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר באוטובוסים, לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינותם.

4.4 . השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

4.5 . השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העיכובן באוטובוסים לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהה לו זכות עיכובן באוטובוסים מכל סוג שהוא.

4.6 . למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר, כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו באוטובוסים מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר למעט זכות שימוש והחזקה באוטובוסים בכפוף להוראות הסכם זה ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידו.

#### 5 . מועדי המסירה של האוטובוסים

5.1 . מועד המסירה של האוטובוסים לידי השוכר בהתאם לנסח א'.

5.2 . בכפוף לאמור בסעיף 5.1 לעיל, מועד המסירה בפועל של האוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים (או אחד מהם) מוכנים למסירה. במועד המסירה יחתם ע"י השוכר פרוטוקול מסירה של כל אוטובוס.

5.3 . השוכר מתחייב לסור לאתר מסירת האוטובוסים של המשכיר, כפי שיהיה מעת לעת, כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים (או אחד מהם) לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4 . מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוסים לצה"ל), שבתות או השבתות כלליות או חלקיות, הקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ו/או עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

בגין איחור במסירת האוטובוסים מעבר ל- 21 ימי עבודה יהיה השוכר זכאי בפיצוי מוסכם של 750 ש"ח ליום עבודה.

#### 6 . הפעלת האוטובוסים ומסירת השימוש בהם

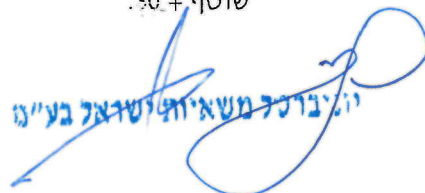
התביעה משאיות ישראל בע"מ

- 6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים במסגרת קווי השירות ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.
- 6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בהם שימוש.
- 6.3. הנוהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף הרשאה מהשוכר.
- 6.4. לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה הינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.
- 6.5. האוטובוס לא יישמש ללימוד נהיגה.
- 6.6. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר (על אף האמור מוסכם כי הצורך בקבלת הסכמת המשכיר לא יחול ביחס להתקנת מערכות טכנולוגיות מקובלות ונדרשות בקרב כלל מפעילי התחבורה הציבורית, ובכפוף לאישור המחלקה הטכנית של המשכיר), ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך. השוכר יהיה חייב לערוך כל ציוד שהותקן כאמור בתום תקופת השכירות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומיומנים ובלבד שמצב האוטובוסים ישוב לקדמותו באופן מלא וללא כל פגע. למען הסר ספק, במידה והסרת הציוד תגרום לפגיעה כלשהי באוטובוסים יישא השוכר בעלויות השבת המצב לקדמותו.
- 6.7. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק בחומר האוריאה כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס.
- 6.8. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.
- 6.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

## 7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

- 7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין האוטובוסים דמי שכירות חודשיים (120 תשלומים חודשיים) (להלן: "דמי השכירות"), וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), והכל בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").
- 7.2. התמורה תשולם למשכיר ב- 17 לכל חודש קלנדרי, באמצעות חתימה של השוכר על מסמכים המורים לבנק על חיוב חשבונה לטובת המשכיר עפ"י פרטים שתמסור המשכירה לשוכר. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה- 17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.
- 7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.
- חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30%.

החברה משאית ישראל בע"מ





7.4. כלל מרכיבי התמורה יוצמדו לשיעור מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד האחרון הידוע במועד מסירת כל אוטובוס, כפי שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח ב' להסכם זה.

7.5. התמורה בגין שירותי האחזקה לכל האוטובוסים מחושבת לפי שימוש מינימאלי בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל אוטובוסים"). בכל מקרה שבו אוטובוס, יעבור קילומטריז' שנתי יותר מהמכסה (להלן: "תוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור, ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לסכום אחזקה לק"מ של השנה הבאה בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי המצדה (להלן: "התמורה הנוספת"). חישוב הק"מ השנתי יחושב לפי כלל האוטובוסים בהסכם זה (פול שנתי) תשלום התמורה הנוספת ייעשה בתום כל שנה בתקופת השכירות עבור אותה שנה בסוף החדש ה- 12. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטריז' במועד האמור לעיל, אזי יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

להסרת ספק מובהר כי במקרה שבו אוטובוס מהאוטובוסים עליהם חלות הוראות הסכם זה ייסע קילומטריז' שנתי הנמוך מהמכסה לכל האוטובוסים, לא תינתן לו כל הנהגה בתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

7.6. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה המהווה 10% ממחיר האוטובוס בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, לא כולל מע"מ אשר ישולם במועד מסירת האוטובוסים. חתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל (לא כולל מע"מ). כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל- 15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי על הסכום שבפיגור החל מהיום ה- 7 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר. תנאי לתשלום הריבית הוא קבלת התראה בכתב מאת המשכיר על הפיגור בתשלום.

7.8. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.9. במקרה של גניבת אוטובוס, יופסק תשלום התמורה בגינו, החל ממועד קבלת אישור ממשטרת ישראל, בדבר הגשת תלונה על גניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת הביטוח על גניבת האוטובוס (למעט במקרה בו אותר האוטובוס שנגנב קודם למועד זה).

7.10. במקרה של תאונה המשביתה את האוטובוס לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום התמורה בגין האוטובוס החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא האוטובוס מכלל שימוש ויש להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שהושבת בלבד, לאחר קבלת אישור השמאי כאמור.

7.11. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שתשלום סדיר ומלא של התמורה, ללא כל קשר ו/או התניה לתשלומים המגיעים ו/או יגיעו לו ממשדך התחבורה בגין הסכם שכירות זה, הינו תנאי מהותי ויסודי של הסכם זה וכי אי תשלומם במועדם עשוי לגרום למשכיר נזקים משמעותיים, ישירים ובין היתר עלול לגרום למימוש השעבודים לטובת הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן.

התאגדות משאיות ישראל בע"מ

7.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של גיוס חירום של האוטובוסים ימשיך השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות, ובלבד שאם יתקבל בידי המשכיר פיצוי ו/או תשלום מצד ג' בגין גיוס הרכב (ה"פיצוי"), יועבר הפיצוי במלואו לידי השוכר באופן מיידי לאחר קבלתו בידי המשכיר. מוסכם כי המשכיר יבצע את הפעולות הדרושות לשם קבלת הפיצוי והעלויות שיידרשו לשם כך יחולו על השוכר.

7.13. השוכר והמשכיר לא יהיו רשאים לקזז מכל סכום שיהיה עליהם לשלם אחד לשני על פי הסכם זה, כל חוב בפועל או נטען של כל צד כלפי השני, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים שבין הצדדים.

## 8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין, שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידי לגבי האוטובוסים, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו. השוכר מוותר בזאת על כל זכות עיכובן באוטובוסים לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 והוא מסכים כי אין ולא תהיה לו זכות עיכובן כאמור גם אם יטען כי המשכיר הפר את חיוביו על פי ההסכם, או במצב שבו המשכיר חייב לשוכר כספים כלשהם. ידוע לשוכר כי הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן נתנו ו/או עשויים ליתן את הסכמתם למימון רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר בהסתמך על הצהרות והתחייבויות אלה של השוכר.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכירם בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בס' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק מהם ולא ימחה את חיוביו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

"צד ג'" לענין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שייודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינם רכושו הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בהם.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו בגין האוטובוסים ו/או זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שיתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המשכיר רשאי ליצור שעבודים ו/או משכונים מכל סוג שהוא, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, שעבודים קבועים ו/או צפים ו/או המחאות בדרך שעבוד שיצר ו/או שייצור המשכיר על ו/או בגין האוטובוסים (כולם או חלקם) ו/או על ו/או בגין זכויות המשכיר על פי הסכם זה על נספחיו (כולן או חלקן), לטובת כל גורם המממן ו/או שיממן את רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר (כל גורם כאמור יקרא להלן "גורם מממן" וכולם "הגורמים המממנים"). השוכר מסכים ליצירת שעבודים ו/או המחאות כאמור על ידי המשכיר לטובת גורם מממן (להלן: "שעבודים לטובת הגורמים המממנים"), בכפוף לכך שלא תפגענה זכויות השוכר בהתאם להסכם זה, ומתחייב לחתום לאישור הסכמתו כאמור על כל מסמך סביר שיידרש לצורך כך ע"י גורם המממן.

החברה משאיות ישראל בע"מ



8.6 . בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך המהווה 8% ממחיר האוטובוסים ביום חתימת ההסכם. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל ולהלן: "ערך הגרטי". מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוסים (כולם או חלקם, לפי העניין) על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7 . כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין האוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.

8.8 . מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 2.5 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלוויי לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

## 9 . מסים ותשלומים

9.1 . השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים וישפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 13 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כני"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה עם דרישתו הראשונה של המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוסים יועברו ע"י המשכיר בהקדם האפשרי לשוכר ולא יאוחר מ- 15 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנדרש על מנת להסב דו"חות אלה על שם השוכר.

9.2 . השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995, כביש חוצה צפון, נתיב מהיר לתל אביב ומנהרות הכרמל. החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

התברית משאיות ישראל בע"מ

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6" ו/או כל כביש אגרה אחר, באמצעות חתימה על ייפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ או איזה מכבישי האגרה האחרים, מפעילי כבישי האגרה השונים. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר ומוסכם כי השוכר ישלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי הביטוח, וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על מחזיקי אוטובוסים ו/או בשל השימוש באוטובוסים בתקופת השכירות, ותמציא למשכיר קבלות ו/או אישורים על ביצוע תשלומים כאמור עם דרישתו.

9.4. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כני"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחייב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

## 10. ביטוח ואחריות

10.1. השוכר יבטח כל תקופת השכירות אונ האוטובוסים, בביטוח וזוגה על השכר בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. (להלן: "פוליסת הביטוח"). המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תקופה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות והחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מיידית למשכיר בהיודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

התביטוח משאיות ישראל בע"מ



10.3 . בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4 . השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל הקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5 . מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 12.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

10.6 . מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט ויתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

10.7 . בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

#### 11 . חיובי המשכיר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי בכפוף וכנגד תשלום התמורה בגין שירותי התחזוקה ידאג המשכיר ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בהתאם להוראות היצרן והנחיות משרד התחבורה כפי שתהיינה מעת לעת ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתם הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 11.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שיוורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

11.1 . הטיפול באוטובוסים יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתם המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

11.2 . נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות.

11.3 . בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, ייעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

11.4 . במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנזק. הובלת האוטובוסים אל מרכזי השירות תעשה באחריות המשכיר ועל חשבונו. בתום הטיפול יהא אחראי השוכר לאיסוף האוטובוס.

היברית משאיות ישראל בע"מ

- 11.5 שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים :
- 11.5.1 טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ואו על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.
  - 11.5.2 ביצוע תיקונים על פי צורך.
  - 11.5.3 טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אויר.
  - 11.5.4 תיקוני דרך, חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.
  - 11.5.5 מוקד שירות 24 שעות ביממה.
  - 11.5.6 הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף.
  - 11.5.7 רשת מוסכים בפריסה ארצית.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

11.6 למניעת ספק מובהק בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

- 11.6.1 תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה עושה באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסך המטפל במועד שנקבע ע"י היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.
- בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין יכריע מומחה שמוסכם ע"י שני הצדדים.  
תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה חתומה ע"י השוכר.
- 11.6.2 תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות ( למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.
- 11.6.3 תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).
- תיקון והחלפת שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.
- 11.6.4 תיקון וטיפולים באבזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכות אזעקה, מיגון, מערכות קשר וטלפון, מערכות טכנולוגיות וכיו"ב.
- 11.6.5 תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.

ה.י. מ'רסל משאיות ישראל בע"מ



- 11.6.6. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסך.
- 11.6.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסך מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך ע"י המשכיר.
- 11.6.8. תיקוני פחחות וצבע.
- 11.6.9. השלמת חלפים חסרים ("חסורים").
- 11.6.10. תשלומי אגרות, כולל טכוגרף וביקורת בטיחות.
- 11.6.11. החלפת מצברים.
- 11.6.12. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שנתין לאוטובוסים במוסך שאינו מורשה, כהגדרתו לעיל.

11.7. בכל עת שיידרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסך אחר, אלא לאחר אישור בכתב של מנהל מחלקת השרות מטעם המשכיר.

## 12. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

- 12.1. השוכר יודא כי יעשה שימוש באוטובוסים על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעלו ע"י עובדים כמפורט בס' 6.3 לעיל.
- האמור לעיל הינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בס"ק 12.10 להלן.
- 12.2. השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו הוראות המשכיר על הנחיות היצרן).
- 12.3. כל אוטובוס הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנוק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוס, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.
- 12.4. השוכר מתחייב להוציא מכל אוטובוסים שיימסר למוסך המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמיטלטלין שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסך ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחברים (לרבות ביחס למכונת הכרטוס) לאוטובוסים שאינם ניתנים לפירוק.
- המשכיר ו/או המוסך המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים אשר יושארו באוטובוסים כאמור.
- 12.5. השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתם החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותם ולשמיותם וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכשו וכן ידאג להציב האוטובוסים במקום מוגן ושומר.

  
 הנהלת משאיות ישראל בע"מ

- 12.6 . השוכר ידאג על חשבונו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתישמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.
- 12.7 . השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזעקה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.
- 12.8 . השוכר ידאג לשמירת לחץ אוויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.
- 12.9 . השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.
- כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.
- 12.10 . השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 12 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שייגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שהופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.
- 12.11 . הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות הבלעדית המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיו האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. למרות האמור לעיל, בכל מקרה של תקלה ו/או נזק שייגרם כתוצאה מתיקון שתוקן, באופן לא מקצועי, על ידי המשכיר ו/או מוסד שבאחריותו, הרי שהאחריות לנזק תוטל באופן בלעדי על המשכיר.
- בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.
- כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנחוץ לשם הסבת הדוחות כאמור מהמשכיר לשוכר.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו לא שילם השוכר דו"ח ו/או דרישת תשלום כלשהי במועד, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את התשלום במקום השוכר, ובמקרה כאמור ישלם השוכר למשכיר באופן מיידי כל סכום ששולם על-ידו כאמור.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שיידרש ויצוין ע"י המשכיר.
- 12.12 . השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתיקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

התורה משאית ישראלי בע"מ



- 12.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויהא אתראי על חשבוננו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות. למען הסר ספק במידה והסרת השילוט תגרום לפגיעה בצבע החיצוני, יישא השוכר בעלות צביעת האוטובוסים מחדש.
- 12.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.
- 12.15. השוכר מתחייב להתקין על חשבוננו בכל אוטובוסים את כל אמצעי המיגון התקניים הנדרשים על פי דין ו/או על ידי חברת הביטוח לשם קיום פוליסות הביטוח.
- 12.16. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבוננו את הרישוי השנתי לכל האוטובוס נשוא הסכם זה.

### 13. תרופות וסעדים

- 13.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (נושאים בגין הפרות חוזה) ונשל"א - 1970.
- 13.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בהודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בהודעה בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:
- 13.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאתר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.
- 13.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.
- 13.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני, קדם מפרק, מנהל מיוחד לטובת נושים כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיה של השוכרת אשר לא הוסר תוך 60 יום ממועד הטלתו ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים ו/או באם השוכר הפסיק לנהל את עסקיו (לרבות הפסקת מטרת ההשכרה כהגדרתה בסעיף 3.2 לעיל).
- 13.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצרוף הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית, לאחר שקוּוּז מן התמורה כל תשלום המגיע למשכיר עפ"י הוראות הסכם זה ולאחר קיזוז כל זכות כאמור, ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.
- 13.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 13.2.13.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזרו האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.

הוציא לביטול משאיות ישראל בע"מ



בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בסי' 4.5 לעיל הרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין האוטובוסים ו/או מכירתם. במקרה זה המכירה תהא ללא הציוד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.

13.4. פיצויים מוסכמים :

13.4.1. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרה יסודית של חוזה זה ע"י השוכר, והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, הרי מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, הפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 13.2.1, 13.2.2 או 13.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 13.2.4 להלן, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת התמורה החודשית בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, ב- 5 (חמישה) חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.

13.4.2. בכל מקרה ולמרות האמור בסעיף 13.4.1 לעיל מוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים לא יפחת מההפרש שבין הסכום בו נמכר האוטובוסים ע"י המשכיר לצד ג' כאמור בסעיף 13.3 לעיל, לבין ערך השוק של האוטובוסים ביום מכירתם, אם יהא הפרש כזה, והשוכר ישלם למשכיר את ההפרש הנ"ל, אם יהיה, מיד עם דרישה.

13.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 13.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

#### 14. שונות

14.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר, או פיגר צד להסכם ב-7 ימים או יותר בתשלום כלשהו המגיע ממנו לצד השני, בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.7 לעיל.

14.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.

14.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תהא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.

14.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.

14.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן או עפ"י הקבוע בהסכם זה.

14.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.

14.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדן.

14.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל אביב כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.

א. גורטל משאיות ישראל בע"מ



14.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.

14.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ  
ח.מ. 918095794

השוכר:

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ  
ח.מ. 512004235

המשכיר:

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ





## נספח ב'

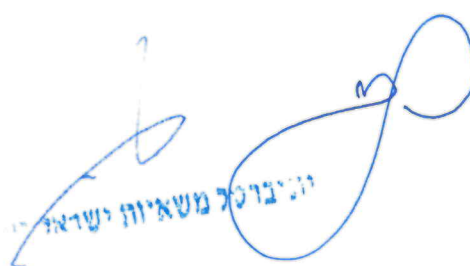
### עלות דמי שכירות ועלות אחזקה

מכסת ק"מ שנתית מינימלית לתשלום – 70,000

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. המחיר לאוטובוס אחד הינו 674,000 ש"ח (ובמילים שש מאות שבעים ושמונה אלף ש"ח). סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס לא כולל מע"מ.

שנה	תשלום שנתי באחוזים	סך דמי שכירות (ש/שנה) עבור אוטובוס אחד	סך דמי שכירות (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד	עלות אחזקה (אג"ק"מ)	סך דמי אחזקה (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד
1	19%	130,224	10,852	0.164	955
2	16%	109,663	9,139	0.337	1,964
3	14%	95,955	7,996	0.558	3,255
4	11%	75,393	6,283	0.793	4,578
5	10%	68,539	5,712	0.785	4,625
6	8%	54,831	4,569	0.875	5,102
7	7%	47,977	3,998	0.948	5,531
8	6%	41,123	3,427	1.033	6,027
9	5%	34,270	2,856	1.150	6,709
10	4%	27,416	2,285	1.218	7,106

  
המנדטור של משרד התחבורה

מדינת ישראל

י"ד שבט תשפ"א

27 ינואר 2021

לכבוד

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ

לכבוד

חברת אגד תעבורה בע"מ

### הנדון: התחייבות משרד התחבורה

**הואיל** וחברת אגד תעבורה בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 20 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "עוטף ירושלים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");

**והואיל** ובין חברת "יוניברסל משאיות בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 18/1/2021, להחכרה ותחזוקה של 10 אוטובוסים עירוניים נמוכי כניסה שנת 2021 מסוג איסוזו אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

**והואיל:** ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:



## מדינת ישראל

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

- א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד ההמחאה מתן הרישיון למפעיל החדש;
- ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;
- ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.

2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקוז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.

מדינת ישראל


4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.



עזר

מנכ"ל משרד התחבורה

בכבוד רב,



אורי קלוגמן  
סגן החשב  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
רון לוי  
מלכה  
חשב משרד התחבורה



## הסכם שכירות

שנערך ונחתם ב ביום 8 בחודש 4 בשנת 2021

בין

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ  
ח"מ 512004235  
מרחוב אריה שנקר 11, ראשון לציון  
באמצעות מורשי החתימה:  
יוני סלומון  
ראשון לציון  
(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

לבין

אגד תעבורה בע"מ  
ח"מ 513095794  
כתובת המלאכה 21, ראש העין  
באמצעות מורשי החתימה:  
אילנה אלכסי  
אגד תעבורה בע"מ  
(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- הואיל** והמשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר פרטיהם כלולים בנספח א' לחוזה זה (להלן: "האוטובוסים").
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל** ולמשכיר קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
  - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה.
  - 2.2. אין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.

2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

2.4. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, בידי השוכר הינה מכוח רישיונות קו המוענקים לפי פקודת התעבורה והנחיות משרד התחבורה מעת לעת.

2.1. ידוע למשכיר כי בנסיבות חריגות ביותר שאינן צפויות קיימת היתכנות שמפעיל אחר ייכנס בנעלי השוכר (להלן: "המפעיל החדש") ובמקרה כזה יקבל את הרישיונות להפעלת קווי השירות, כהגדרתם להלן, במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה חריג שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי השוכר למפעיל החדש, והשוכר יהיה מופטר מכול חיוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי השוכר רק לאחר ובכפוף לכך שהמפעיל החדש קיבל על עצמו לעמוד בכל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה כלפי המשכיר.

2.2. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש, ככל שייכנס כזה, יעשה שימוש באוטובוס נשוא הסכם זה כי הסכם זה יומחה בשלמותו ובתנאיו הקיימים, ללא שינוי למפעיל החדש ומתחייבים לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע הנרחאת הסכם זה על נספחיו לידי המפעיל החדש, לרבות חתימת התחייבות המפעיל החדש לקבלת כל חיובי השוכר עפ"י הסכם זה.

### 3. הצהרת השוכר

3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.

3.2. השוכר שוכר את האוטובוסים לשם הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית, אותם הוא מפעיל מכוח רישיון שניתן ו/או יינתן לו על-ידי משרד התחבורה, לתקופה שסיימה הצפוי הוא לאחר תום תקופת השכירות נשוא הסכם זה (להלן: "קווי השירות" ו"מטרת ההשכרה") ולמטרה זו בלבד. מובהר ומוסכם כי אישור משרד התחבורה להתקשרות השוכרת בהסכם זה הינו תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

3.3. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את הוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

3.4. מינויו והפעלתו של קצין בטיחות נדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.

3.5. כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבנו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ושימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ו/או לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

### 4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 120 (מאה ועשרים חודשים) החל ממועד מסירת האוטובוסים (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. מובהר בזאת כי השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות.

4.3. בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהם נקיים ותקינים וללא כל פגם למעט פגמים הנובעים מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר באוטובוסים, לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינותם.



4.4. השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מעיימ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

#### 5. מועדי המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של האוטובוסים בהסכם זה יהיה שישה חודשים מיום חתימה על הסכם זה

5.2. בכפוף לאמור בסעיף 5.1 לעיל, מועד המסירה בפועל של האוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים (או אחד מהם) מוכנים למסירה. במועד המסירה יחתם ע"י השוכר פרוטוקול מסירה של כל אוטובוס.

5.3. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של המשכיר, כפי שיהיה מעת לעת, כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים (או אחד מהם) לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4. מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוסים לצה"ל), שביתות או השבתות כלליות או חלקיות, הקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ו/או עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

בגין איחור במסירת האוטובוסים מעבר ל- 21 ימי עבודה יהיה השוכר זכאי בפיצוי מוסכם של 750 ₪ ליום.

#### 6. הפעלת האוטובוסים ומטרת השימוש בהם

6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים במסגרת קווי השירות ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.

6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בהם שימוש.

6.3. הנהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף הרשאה מהשוכר.

לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה הינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.

6.4. האוטובוס לא ישמש ללימוד נהיגה.

אגף תעבורה וציוד

13.10.20

- 6.5. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר (על אף האמור מוסכם כי הצורך בקבלת הסכמת המשכיר לא יחול ביחס להתקנת מערכות טכנולוגיות מקובלות ונדרשות בקרב כלל מפעילי התחבורה הציבורית, ובכפוף לאישור המחלקה הטכנית של המשכיר), ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך. השוכר יהיה חייב לפרק כל ציוד שהותקן כאמור בתום תקופת השכירות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומיומנים ובלבד שמצב האוטובוסים ישוב לקדמותו באופן מלא וללא כל פגע. למען הסר ספק, במידה והסרת הציוד תגרום לפגיעה כלשהי באוטובוסים יישא השוכר בעלויות השבת המצב לקדמותו.
- 6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלוק בחומר האוריאה כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס.
- 6.7. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.
- 6.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

## 7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

- 7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין האוטובוסים דמי שכירות חודשיים (120 תשלומים חודשיים) (להלן: "דמי השכירות"), וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), והכל בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").
- 7.2. התמורה תשולם למשכיר ב- 17 לכל חודש קלנדרי, באמצעות חתימה של השוכר על מסמכים המורים לבנק על חיוב חשבונה לטובת המשכיר עפ"י פרטים שתמסור המשכירה לשוכר. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה- 17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.
- 7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.
- חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.
- 7.4. כלל מרכיבי התמורה יוצמדו לשיעור מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד האחרון הידוע במועד מסירת כל אוטובוס, כפי שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום. ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח ב' להסכם זה.
- 7.5. התמורה בגין שירותי האחזקה לכל האוטובוסים מחושבת לפי שימוש מינימאלי בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל אוטובוסים"). בכל מקרה שבו אוטובוס, יעבור קילומטריז' שנתו יותר מהמכסה (להלן: "תוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור, ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לסכום אחזקה לק"מ של השנה הבאה בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי המצדה (להלן: "התמורה הנוספת"). חישוב הק"מ השנתי יחושב לפי כלל האוטובוסים בהסכם זה (פול שנתי)



תשלום התמורה הנוספת ייעשה בתום כל שנה בתקופת השכירות עבור אותה שנה בסוף החודש ה-12. בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטרז' במועד האמור לעיל, אזי יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

להסרת ספק מובהר כי במקרה שבו אוטובוס מהאוטובוסים עליהם חלות הוראות הסכם זה ייסע קילומטרז' שנתי הנמוך מהמכסה לכל האוטובוסים, לא תינתן לו כל הנחה בתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

7.6. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה המהווה 10% ממחיר האוטובוס בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה, לא כולל מע"מ אשר ישולם במועד מסירת האוטובוסים. חתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל (לא כולל מע"מ). כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי הפקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל- 15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי על הסכום שבפיגור החל מהיום ה- 7 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר. תנאי לתשלום הריבית הוא קבלת התראה בכתב מאת המשכיר על הפיגור בתשלום.

7.8. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.9. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שתשלום סדיר ומלא של התמורה, ללא כל קשר ו/או התניה לתשלומים המגיעים ו/או יגיעו לו ממושרד התחבורה בגין הסכם שכירות זה, הינו תנאי מהותי ויסודי של הסכם זה וכי אי תשלומם במועדם עשוי לגרום למשכיר נזקים משמעותיים, ישירים ובין היתר עלול לגרום למימוש השעבודים לטובת הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן.

7.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של גיוס חירום של האוטובוסים ימשיך השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות, ובלבד שאם יתקבל בידי המשכיר פיצוי ו/או תשלום מצד ג' בגין גיוס הרכב (ה"פיצוי"), יועבר הפיצוי במלואו לידי השוכר באופן מיידי לאחר קבלתו בידי המשכיר. מוסכם כי המשכיר יבצע את הפעולות הדרושות לשם קבלת הפיצוי והעלויות שיידרשו לשם כך יחולו על השוכר.

7.11. השוכר והמשכיר לא יהיו רשאים לקזז מכל סכום שיחיה עליהם לשלם אחד לשני על פי הסכם זה, כל חוב בפועל או נטען של כל צד כלפי השני, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים שבין הצדדים.

## 8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין, שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידי לגבי האוטובוסים, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו. השוכר מוותר בזאת על כל זכות עיכוב באוטובוסים לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 והוא מסכים כי אין ולא תהיה לו זכות עיכוב כאמור גם אם יטען כי המשכיר הפר את חובו על פי ההסכם, או במצב שבו המשכיר חייב לשוכר כספים כלשהם. ידוע לשוכר כי הגורמים המממנים, כהגדרתם בסעיף 8.5 להלן נתנו ו/או עשויים ליתן את הסכמתם למימון רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר בהסתמך על הצהרות והתחייבויות אלה של השוכר.

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא יתבע ניכוי פחות על פי פקודת מס הכנסה.

אגודת תעבורה ישראל

10.05.23

8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכירם בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בסי' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק מהם ולא ימחה את חיוביו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, למעט המחאת חיובים למפעיל שיבוא בנעלי השוכר כפועל יוצא של מיזוג שבין השוכר לבין מפעיל אחר ממזרח ירושלים ובלבד שמיזוג כאמור יאושר מראש ובכתב ע"י משרד התחבורה ובכפוף לקבוע בהסכם זה לענין המחאת החיובים למפעיל שיבוא בנעלי השוכר.

"צד ג'" לענין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שיוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינם רכושו הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בהם.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו בגין האוטובוסים ו/או זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בענין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המשכיר רשאי ליצור שעבודים ו/או משכונים מכל סוג שהוא, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, שעבודים קבועים ו/או צפים ו/או המחאות בדרך שעבוד שיצר ו/או שייצור המשכיר על ו/או בגין האוטובוסים (כולם או חלקם) ו/או על ו/או בגין זכויות המשכיר על פי הסכם זה על נספחיו (כולן או חלקן), לטובת כל גורם המממן ו/או שיממן את רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר (כל גורם כאמור יקרא להלן "גורם מממן" וכולם "הגורמים המממנים"). השוכר מסכים ליצירת שעבודים ו/או המחאות כאמור על ידי המשכיר לטובת גורם מממן (להלן: "שעבודים לטובת הגורמים המממנים"), בכפוף לכך שלא תפגענה זכויות השוכר בהתאם להסכם זה, ומתחייב לחתום לאישור הסכמתו כאמור על כל מסמך סביר שיידרש לצורך כך ע"י גורם המממן.

8.6. בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בתום תקופת השכירות, בתמורה לסך המהווה 8% ממחיר האוטובוסים ביום חתימת ההסכם. סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומו בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל (להלן: "ערך הגרטי"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוסים (כולם או חלקם, לפי העניין) על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים (כולם או חלקם), בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין האוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.



8.8 . מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 2.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

## 9 . מסים ותשלומים

9.1 . השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מתדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים וישפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 13.10 וסעי' 13.11 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כני"ל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה עם דרישתו הראשונה של המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוסים יועברו ע"י המשכיר בהקדם האפשרי לשוכר ולא יאוחר מ- 15 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנדרש על מנת להסב דו"חות אלה על שם השוכר.

9.2 . השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה - 1995, כביש חוצה צפון, נתיב מהיר לתל אביב ומנהרות הכרמל. החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6" ו/או כל כביש אגרה אחר, באמצעות חתימה על יפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ או איזה מכבישי האגרה האחרים, מופעילי כבישי האגרה השונים. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.3 . מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר ומוסכם כי השוכר ישלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי הביטוח, וכל תשלומי חובה המוטלים ו/או שיוטלו על מחזיקי אוטובוסים ו/או בשל השימוש באוטובוסים בתקופת השכירות, ותמציא למשכיר קבלות ו/או אישורים על ביצוע תשלומים כאמור עם דרישתו.

9.4 . האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כני"ל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחיוב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

## 10 . ביטוח ואחריות

10.1 . השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים, בביטוח חובה על חשבוננו בערכו הריאלי המלא של האוטובוסים בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח").

המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת המעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תוקפה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר להשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולהעמידו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען הסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות והחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיוודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חב' הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או הליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 12.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזהות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, יהיה ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

אגוד העבודה בישראל

13.10.19

10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש עיני המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנוזקה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

### חובי המשכיר

.11

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי בכפוף וכנגד תשלום התמורה בגין שירותי התחזוקה ידאג המשכיר ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בהתאם להוראות היצרן והנחיות משרד התחבורה כפי שתהינה מעת לעת ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להתקנת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתם הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 11.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

11.1. הטיפול באוטובוסים יחל במהירות המרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתם המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

11.2. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות.

11.3. בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, ייעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

11.4. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסך המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע הנוק. הובלת האוטובוסים אל מרכזי השירות תעשה באחריות המשכיר ועל חשבונו. בתום הטיפול יהא אחראי השוכר לאיסוף האוטובוס.

11.5. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

11.5.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

11.5.2. ביצוע תיקונים על פי צורך.

11.5.3. טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אויר.

11.5.4. תיקוני זרף, חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.

11.5.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

11.5.6. הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף.

11.5.7. רשת מוסכים בפריסה ארצית.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

11.6. למניעת ספק מובהר בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:



11.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה עושה באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסד המטפל במועד שנקבע ע"י היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין יכריע מומחה שמוסכם ע"י שני הצדדים.  
תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה חתומה ע"י השוכר.

11.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות ( למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

11.6.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

תיקון והחלפת שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

11.6.4. תיקון וטיפולים באביזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכות אזעקה, מיגון, מערכות קשר וטלפון, מערכות טכנולוגיות וכיו"ב.

11.6.5. תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.

11.6.6. חוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסד.

11.6.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסד מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך ע"י המשכיר.

11.6.8. תיקוני פחחות וצבע.

11.6.9. השלמת חלפים חסרים ("חסורים")

11.6.10. תשלומי אגרות, כיוול טכוגרף וביקורת בטיחות.

11.6.11. החלפת מצברים.

11.6.12. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שנתן לאוטובוסים במוסד שאינו מורשה, כהגדרתו לעיל.

11.7. בכל עת שייזרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסד אחר, אלא לאחר אישור בכתב של המשכיר.

## 12. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

12.1. השוכר יוודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוסים על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעלו ע"י עובדים כמפורט בסי 6.3 לעיל.

האמור לעיל הינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בסי 13.10 להלן.

12.2. השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו הוראות המשכיר על הנחיות היצרן).

12.3. כל אוטובוסים הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוסים, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.

12.4. השוכר מותחייב להוציא מכל אוטובוסים שיימסר למוסך המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמיטלטלין שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסך ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחבורים (לרבות ביחס למכונת הכרטוס) לאוטובוסים שאינם ניתנים לפירוק.

המשכיר ו/או המוסך המורשה לא יהיו אחראים לפריטים שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים אשר יושארו באוטובוסים כאמור.

12.5. השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתם החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותם ולשמירתם וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו וכן ידאג להציב האוטובוסים במקום מוגן ושמור.

12.6. השוכר ידאג על חשבונו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתישמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.

12.7. השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזעקה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.

12.8. השוכר ידאג לשמירת לחץ אוויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.

12.9. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.

כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.

12.10. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 12 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שהופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.



11.12. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיו האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. למרות האמור לעיל, בכל מקרה של תקלה ו/או נזק שייגרם כתוצאה מתיקון שתוקן, באופן לא מקצועי, על ידי המשכיר ו/או מוסך שבאחריותו, הרי שהאחריות לנזק תוטל באופן בלעדי על המשכיר.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר והשוכר ישתף פעולה עם המשכיר ככל הנחוץ לשם הסבת הדוחות כאמור מהמשכיר לשוכר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו לא שילם השוכר דו"ח ו/או דרישת תשלום כלשהי במועדים, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את התשלום במקום השוכר, ובמקרה כאמור ישלם השוכר למשכיר באופן מיידי כל סכום ששולם על-ידו כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שיידרש ויצוין ע"י המשכיר.

12.12. השוכר ישמור בידיו את כל זיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתיקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

12.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויהא אחראי על חשבונו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות. למען הסר ספק במידה והסרת השילוט תגרום לפגיעה בצבע החיצוני, יישא השוכר בעלות צביעת האוטובוסים מחדש.

12.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.

12.15. השוכר מונוחייב להתקין על חשבונו בכל אוטובוסים את כל אמצעי המיגון התקניים הנדרשים על פי דין ו/או על ידי חברת הביטוח לשם קיום פוליסות הביטוח.

12.16. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוס נשוא הסכם זה.

### 13. תרופות וסעדים

13.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים וחתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

13.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בהודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בהודעה בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

אורי (אורי) מנשה

אורי מנשה



13.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.

13.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.

13.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני, קדם מפרק, מנהל מיוחד לטובת נושים כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיה של השוכרת אשר לא הוסר תוך 60 יום ממועד הטלתו ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים ו/או באם השוכר הפסיק לנהל את עסקיו (לרבות הפסקת מטרת ההשכרה כהגדרתה בסעיף 3.2 לעיל).

13.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצרוף הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית, לאחר שקוזז מן התמורה כל תשלום המגיע למשכיר עפ"י הוראות הסכם זה ולאחר קיזוז כל זכות כאמור, ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.

13.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 13.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזרו האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.

בווסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בס' 14.2 לעיל הרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין האוטובוסים ו/או מכירתם. במקרה זה המכירה תהא ללא הציוד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.

13.4. אין בפיוצי האמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## 14. שונות

14.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר, או פיגר צד להסכם ב-7 ימים או יותר בתשלום כלשהו המגיע ממנו לצד השני, בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.7 לעיל.

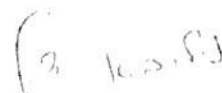
14.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.

14.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תהא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.

14.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.

14.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן או עפ"י הקבוע בהסכם זה.

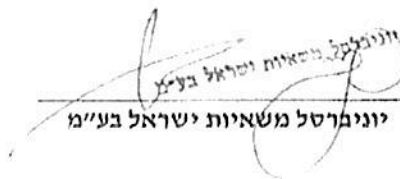




- 14.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוטכס בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.
- 14.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.
- 14.8. הצדדים קובעים בזה את העיר ירושלים כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.
- 14.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשלי"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.
- 14.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.
- כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל

  
 השוכר: אגד תעבורה בע"מ

  
 המשכיר: יוניברסל משאיות ישראל בע"מ

**נספח א'**  
**האוטובוסים עליהם חלות הוראות חוזה זה**

מספר רישוי	מספר שילדה	יצרן	דגם	סוג	שנת יצור

  
 מנהל תפעול הרכיבה

10.5.10  
 יוניסקל משאיות ישראל בע"מ



## נספח ב'

### עלות דמי שכירות ועלות אחזקה

מכסת ק"מ שנתית מינימלית לתשלום – 70,000

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. המחיר לאוטובוס אחד הינו 674,000 ש"ח (ובמילים שש מאות שבעים ושמונה אלף ש"ח). סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס לא כולל מע"מ.

שנה	תשלום שנתי באחוזים	סך דמי שכירות (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד	עלות אחזקה (אג"ק"מ)	סך דמי אחזקה (ש/חודש) עבור אוטובוס אחד	שנה
1	19%	130,224	0.164	10,852	1
2	16%	109,663	0.337	9,139	2
3	14%	95,955	0.558	7,996	3
4	11%	75,393	0.793	6,283	4
5	10%	68,539	0.785	5,712	5
6	8%	54,831	0.875	4,569	6
7	7%	47,977	0.948	3,998	7
8	6%	41,123	1.033	3,427	8
9	5%	34,270	1.150	2,856	9
10	4%	27,416	1.218	2,285	10

  
 תעבורה הימית

נ.ז. ס.א.ל.  
 יוניברסל משאיות ישראל בע"מ



משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים  
לשכת היועצת המשפטית

א.א: הגנת נל  
 מאג: חלמי  
 מאי: א.א  
 ת.א: 194

הגנת נל: הגנת נל - מסמך - טקסט - א.א

לשכת היועצת המשפטית  
 משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
 מסמך - מסמך - א.א - א.א  
 מסמך - מסמך - א.א - א.א

X

כ"ט אדר א תשפ"ב

02 מרץ 2022

לכבוד

יוניברסל משאיות ישראל בע"מ

לכבוד

חברת אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ

### הנדון: התחייבות משרד התחבורה

**הואיל** וחברת אלקטרה אפיקים תחבורה בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 30 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "עוטף ירושלים" (להלן בהתאמה: "הסכם ההפעלה" ו"האשכול");

**והואיל** ובין חברת "יוניברסל משאיות בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 15 פברואר 2022, להחכרה ותחזוקה של 8 אוטובוסים עירוניים נמוכי כניסה שנת 2022 מסוג איסוזו citiport 9 ליטר אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

**והואיל:** ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

### אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:



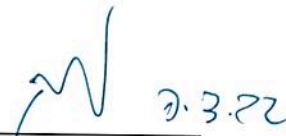
- א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד המחאה מתן הרישיון למפעיל החדש ;
- ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA ;
- ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.


2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.

4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

בכבוד רב,

  
מיכל פרנק  
מנכ"לית משרד התחבורה

  
רונית זיב  
חשב משרד התחבורה  
6/3/22

ט"ו סיון תשפ"א  
26 מאי 2021

לכבוד  
טי. יו. בי. תחבורה מתקדמת בע"מ

לכבוד  
חברת אגד תעבורה בע"מ

### הנדון: התחייבות משרד התחבורה

**הואיל** וחברת אגד תעבורה בע"מ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום 20 בינואר 2013 את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול "עוטף ירושלים" (להלן בהתאמה: "הסכם הפעלה" ו"האשכול");

**והואיל** ובין חברת "טי. יו. בי. תחבורה מתקדמת בע"מ" (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום 25.05.2021, להחכרה ותחזוקה של 5 אוטובוסים עירוניים נמוכי כניסה שנת 2021 מסוג FOTON BJ6123 אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");

**והואיל:** ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של מכרז ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת הפעלה על פי הסכם הפעלה;

### אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום מכרז חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:

א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד המחאה מתן הרישיון למפעיל החדש;

ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;

ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.

2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדירה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.

4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

  
עֲפֹרָה מְלַח  
מנכ"ל משרד התחבורה

בכבוד רב,

  
חשבת משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים